

# 建築物などの調査・診断サービス (耐震診断、デュー・デリジェンスなど)

既存建築物などの安全性、遵法性、劣化状況などを調査・診断。今後の活用計画の第一歩



## こんな「お困りごと」や「実現したいこと」はありませんか？

- 古い建物のため地震の時に倒壊しないか心配なので耐震診断したい
- 現状の建物状況を把握し、今後の利用計画を策定したい
- 所有不動産を証券化または売買をしたいが、確認済証がないので相当する証明書がほしい
- 特定建物定期報告のための調査・検査を外部委託したい
- リノベーション・コンバージョン物件の遵法性、劣化状況などを総合的に評価してほしい



## 東京電力グループからのご提案

建築物などの安全性・遵法性などの調査・診断なら、  
国土交通省指定/認定機関のハウスプラスグループへ  
お問い合わせください。

- 国土交通大臣指定/登録機関であるハウスプラスグループは、中立的な第三者機関として建築物などの調査・診断を行いますので、安心です。調査・診断に関しては各種法令、基準などに準拠して実施いたします。
- ハウスプラスグループ
  - ・ハウスプラス住宅保証(株)
  - ・ハウスプラス確認検査(株)
  - ・HFP試験センター合同会社

## セールスポイント

- 住宅、非住宅を問わず、さまざまな建築物の調査・診断が可能です。
- 指定確認検査機関でなければ行えない、検査済証のない建築物の建築基準法への適合状況調査が可能です。
- 調査・診断内容については、お客さまのご要望に合わせてご提案いたします。
- 日本全国で対応可能です。

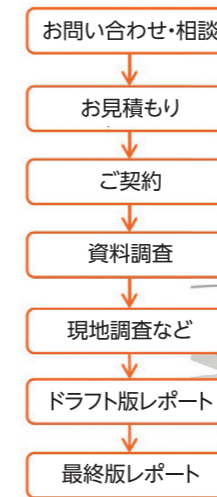
## 詳細情報

価格帯	お客さまの設備・建物状況などにより異なるため、詳細についてお打ち合わせの上、別途お見積もりをさせていただきます。
標準工期(納期)	お客さまの設備・建物状況などにより異なるため、詳細についてお打ち合わせの上、別途ご相談をさせていただきます。

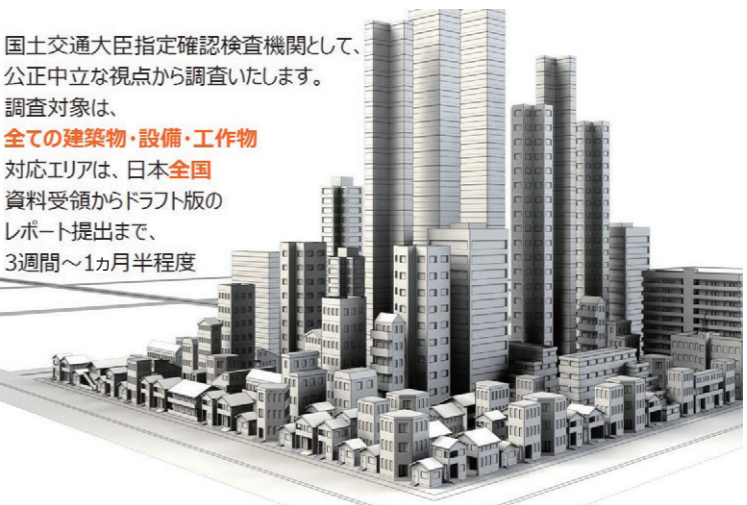
サービス 区域	栃木	群馬	茨城	埼玉	千葉	東京			神奈川	山梨	静岡		福島		長野		新潟		日本 全国	海外
	○	○	○	○	○	23区	多摩	島嶼 地域	○	○	富士川 以東	○	○	○	○	○	○	○	○	○

## 商品・サービスのイメージ

メニュー例	内容
エンジニアリングレポート	不動産の証券化や売買の際に実施される、物理的調査
遵法性調査	建築基準法や関連法令への適合性を調査
検査済証のない建築物の調査	国交省ガイドラインに基づく検査済証のない建築物についての適合状況調査
リノベーション物件の総合調査	リノベーション・コンバージョン物件の遵法性や劣化状況などを総合的に調査
法定等調査	宅建業法に定める重要事項説明書作成にかかわる法令などの調査
定期報告にかかる調査・検査	定期報告にかかる特定建築物、防災設備、建築設備を調査・検査
耐震診断	既存建築物の耐震性を評価し、耐震改修が必要かどうか判断するための診断



- 国土交通大臣指定確認検査機関として、公正中立な視点から調査いたします。
- 調査対象は、**全ての建築物・設備・工作物**
- 対応エリアは、日本**全国**
- 資料受領からドラフト版のレポート提出まで、3週間～1ヵ月半程度



## 採用事例

### 主な納入先

- 戸建て住宅、共同住宅、工場、ビル、空港、発電所など、さまざまな建築物を所有のオーナーさま、不動産事業者さまなどからご依頼いただいております。

## MEMO

建築物などの調査・診断サービス  
(耐震診断、デュー・デリジェンスなど)  
に関するホームページはこちら



商材に関する詳しいご紹介やご質問はこちら

### ハウスプラス住宅保証株式会社

〒105-0022 東京都港区海岸1-11-1  
ニューピア竹芝ノースタワー18階

### 企画部

TEL:03-4531-7200(代表)  
FAX:03-4531-7201

法人向け

おすすめ  
したい  
お客さま



自治体・官公庁



警察



消防



学校・教育委員会



電気・ガス



工場



情報通信



ホテル



建設



病院・福祉



運輸・倉庫



マスコミ



金融・証券



不動産



流通・販売



娯楽場



外食



農林・水産



一般家庭



その他